



Wales Co-operative Centre
Canolfan Cydweithredol Cymru



Nationwide
Foundation



“Rydym mor ffodus ein bod yn byw mewn cymuned lle mae pobl yn gofalu am ei gilydd.”

Asesu buddion posibl byw mewn tai cydweithredol a/neu dai dan arweiniad y gymuned (TCAG)



“Mae bod yn berchen ar dŷ yn cynnig opsiynau a chyfleoedd. Mae hefyd yn meithrin ymdeimlad o falchder a pherthyn.”



Adroddiad ymchwil annibynnol ar gyfer
Canolfan Cydweithredol Cymru gan:

mewn cysylltiad â'r:



CLEVER
ELEPHANT
LLP

Ganolfan Ymchwil
Effeithiolrwydd Cymdeithasol

SylFaEN
CYMUNEDOL
CYNGEDDIG

Rhagair

Mae Canolfan Cydweithredol Cymru wedi bod yn cefnogi datblygiad tai cydweithredol dan arweiniad y gymuned (TCAG) yng Nghymru ers 2012. Dros y blynyddoedd rydym wedi gweld y manteision ysgafnach y gellir eu sicrhau o fyw mewn TCAG, ond yn credu bod yr amser yn iawn i brofi hyn drwy gomisiynu ymchwil a oedd yn canolbwyntio fwy ar lais unigolion a'u profiadau, a llai ar sefydliadau sy'n gefnogi. Mae ein galluogi i ddysgu o'r heriau yn ogystal â'r manteision sy'n gysylltiedig â datblygu a byw mewn TCAG yn hollbwysig i ddatblygu mudiad sy'n ffynnu yng Nghymru.

Mewn byd llawn cyfyngau cymdeithasol rydym ni'n anghofio o bryd i'w gilydd y gall pobl fod yn unig a chael eu hynysu er eu bod wedi'u 'cysylltu' ag eraill. Mae TCAG yn cynnig cyfleoedd naturiol i; ddatblygu cyfeillgarwch, rhyngweithio â chyd drigolion, dysgu sgiliau newydd, a magu hyder a gwybodaeth mewn amgylchedd cefnogol. Gall y rhain gyfrannu'n bwysig at wella iechyd a lles meddwl unigolion, a mynd i'r afael ag unigedd ac ynysu.

Mae'n glir o ganfyddiadau'r ymchwil bod y manteision hirdymor o fyw mewn TCAG yn fwy na'r heriau a wynebwr wrth i grŵp o bobl ddewis byw mewn ffordd fwy gydlynol a chydweithredol. Mae TCAG yn cynnig llawer mwy na thai o well ansawdd a gwella sefyllfaoedd ariannol pobl.



Mae Canolfan Cydweithredol Cymru a Nationwide Foundation yn croesawu argymhellion yr adroddiad hwn ac yn dechrau mynd i'r afael â'r rhain drwy'r rhaglen 'Cymunedau'n Creu Cartrefi'. Hefyd, hoffem i'r gwaith ymchwil hwn:

- Roi dealltwriaeth glir o TCAG i lunwyr a chynllunwyr polisi.
- Annog mwy o awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig i ystyried eu rôl wrth alluogi mwy o gynlluniau TCAG ledled Cymru.
- Annog unrhyw tir sector cyhoeddus a ddyrannwyd ar gyfer datblygu cartrefi fforddiadwy i gynnwys cyfran o TCAG lle mae ddiddordeb 'lleol'.
- Sicrhau bod polisiau a strategaethau tai yn cyfeirio at ac yn cydnabod TCAG fel 'opsiwn tai'.
- Dylanwadu ar sefydliadau ariannol prif ffrwd gan wneud benthyciadau yn fwy hygrych i gynlluniau TCAG.

Lara Ramsey, Cyfarwyddwr Cymunedau Cynhwysol, Canolfan Cydweithredol Cymru



Wales Co-operative Centre
Canolfan Cydweithredol Cymru



Crynodeb gweithredol

i) Cyflwyniad

Yn y gwaith ymchwil hwn, disgrifiodd pobl sy'n byw mewn tai cydweithredol a thai dan arweiniad y gymuned (TCAG) amrywiaeth eang o fuddion maen nhw wedi'u cael yn sgil byw yn eu cynlluniau. Roedd y rhain yn cynnwys:

- Gwell sgiliau
- Mwy o hyder
- Gwell iechyd corfforol
- Gwell lles meddyliol
- Gwell sefyllfa ariannol
- Llai o unigrwydd/arwahanrwydd
- Mwy o ymdeimlad o gymuned
- Mwy o allu i fyw mewn cytgorod â'u gwerthoedd a'u hamgylchedd.

Mae sawl diffiniad o TCAG a'r cysyniadau sy'n ei ffurfio, fel 'cyd-drigo', neu dai 'cydweithredol' neu 'dan arweiniad y gymuned'. Mae rhaglen Nationwide Foundation 'Cefnogi Tai dan Arweiniad y Gymuned' yn diffinio ei bwnc fel unrhyw gynllun tai sy'n cynnwys "cymunedau sy'n cyflawni rôl arweiniol wrth ddarparu datrysiadau tai i bobl sydd mewn angen".ⁱ Fel yr amlinellir gan y rhaglen, mae ei dehongliad o dai dan arweiniad y gymuned yn fwriadol eang:

“Mae cynlluniau tai dan arweiniad y gymuned yn amrywio o ran ffurf, siâp a maint. Gallant adeiladu cartrefi newydd, creu cartrefi o eiddo gwag, diogelu cartrefi fforddiadwy gweddus sydd eisoes yn bodoli, a darparu cartrefi o bob math o ddeiliadaeth.”

“Rydym ni'n gwybod y bydd cyfranogiad y gymuned yn amrywio, felly mae'n bosibl na fydd y gymuned yn rheoli ac yn gweithredu'r sefydliad neu'r prosiect. Fodd bynnag, mae'n hollbwysig bod anghenion a safbwyntiau cymunedau yn ganolog i'r penderfyniadau a wneir.”ⁱⁱ

Roedd y darparwyr a gyfwelwyd ar gyfer y gwaith ymchwil hwn hefyd wedi amlygu amrywiaeth eang o fuddion sy'n deillio o'u cynlluniau TCAG. Roedd y rhain yn cynnwys:

- Llai o drafferth gosod tai / Llai o eiddo gwag
- Llai o ôl-ddyledion rhent ymhlith tenantiaid
- Llai o gwynion gan denantiaid
- Llai o achosion o ymddygiad gwrthgymdeithasol
- Mwy o ymgysylltiad gan breswylwyr
- Gwell cydlyniant cymunedol.

Mae Canolfan Cydweithredol Cymru wedi bod yn gweithio ers 1982 i gryfhau a grymuso cymunedau yng Nghymru trwy gefnogi twf cwmnïau cydweithredol a mentrau cymdeithasol, yn ogystal â thrwy gyflwyno prosiectau ar y cyd sy'n darparu sgiliau ac yn mynd i'r afael ag allgâu.ⁱⁱⁱ Yn rhan o'r gwaith hwnnw, cynhaliwyd ei Brosiect Tai Cydweithredol rhwng mis Medi 2014 a mis Mawrth 2019, gan gynnig cyngor a chymorth i sefydliadau newydd a phresennol a oedd eisiau datblygu cynlluniau TCAG yng Nghymru.



Yr olynydd i'r prosiect hwn yw prosiect newydd y Ganolfan, sef Cymunedau'n Creu Cartrefi. Dechreuodd y prosiect hwn ym mis Ebrill eleni a'i nod yw "datblygu ac ysgogi'r galw am yr ymagwedd tai cydweithredol a dan arweiniad y gymuned ledled Cymru".^{iv}

Mae'r ddau brosiect hyn wedi cael eu hariannu'n bennaf gan Lywodraeth Cymru a ac y Nationwide Foundation.^v Mae rhaglen 'Cefnogi Tai Cymunedol' Sefydliad Nationwide yn un o dri phrif faes lle mae'r sefydliad elusennol yn ariannu gwaith i gyflawni ei nod o gynyddu'r cartrefi fforddiadwy, gweddus sydd ar gael i bobl y mae arnynt angen tai.^{vi}

O ran methodoleg, mae'r prosiect ymchwil wedi defnyddio dull ansoddol yn bennaf, yn unol â diddordeb arbennig Canolfan Cydweithredol Cymru yn y canlyniadau meddalach, anoddach eu mesur a brofir gan unigolion a chymunedau sy'n ymwneud â TCAG. Mae'r data meintiol a gynhyrchwyd wedi cael eu dadansoddi yn rhan o'r broses ymchwil lle y bo'n berthnasol, ond ni chanolbwyntiwyd y gwaith ar hynny.

Er mwyn casglu'r data ansoddol angenrheidiol yn ymwneud â'r cwestiynau ymchwil allweddol, defnyddiodd y prosiect gyfweiliadau lled-strwythuredig ac arolygon gyda phreswylwyr cynlluniau TCAG a darparwyr cynlluniau TCAG. Unwaith eto, yn unol â'r briff ymchwil,

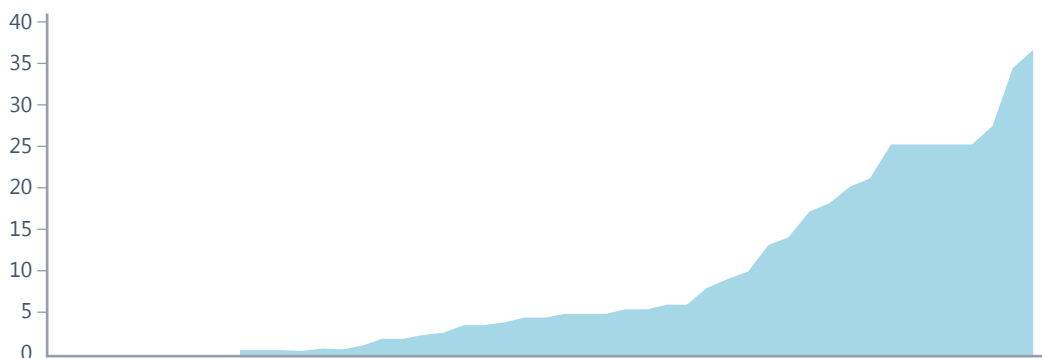
defnyddiodd y prosiect system gategoreiddio deiran ar gyfer ymatebion gan breswylwyr: categoreiddiwyd y rhai nad oeddent wedi dechrau byw yn eu cynllun eto yn 'gychwynnol', categoreiddiwyd y rhai a fu'n byw mewn TCAG am lai na phum mlynedd yn breswylwyr 'presennol', a chategoreiddiwyd y rhai a fu'n byw mewn TCAG am fwy na phum mlynedd yn breswylwyr 'sefydledig'.

Cymerodd cyfanswm o 53 o breswylwyr neu ddarpar breswylwyr TCAG o 22 o gynlluniau o leiaf ledled Cymru a Lloegr ran yn y gwaith ymchwil, ac roedd y cynlluniau wedi'u rhannu'n weddol gyfartal rhwng y ddwy wlad.^{vii} Yn ogystal, cyfwelwyd pedwar ar ddeg aelod o staff o naw darparwr TCAG yng Nghymru a Lloegr yn rhan o'r gwaith ymchwil mewn proses gyfweled ar wahân. Yn unol â briff y prosiect, roedd y gwaith ymchwil, o'r cychwyn cyntaf, yn ceisio safbwyntiau gan bobl a fu'n byw mewn TCAG am gyfnodau amrywiol ac mewn cynlluniau ar draws y sbectrwm profiad. Roedd y sbectrwm hwn yn amrywio o breswylwyr a oedd yn y camau cychwynnol o hyd i'r rhai a chanddynt ddegawdau o brofiad, fel y gwelir o'r graff canlynol sy'n cofnodi hyd deiliadaeth ymatebwyr yn eu cynllun (sylwer bod y cyfranogwyr yn cael eu graddio yn ôl hyd deiliadaeth mewn trefn esgynnol, a bod y rhai sy'n dal i fod ar y cam cychwynnol yn cael marc sero yn agos at ochr chwith y graff).

Asesu buddion TCAG

Cyfranogwyr sy'n Breswylwyr TCAG – Hyd Deiliadaeth

(Nifer y Blynyddoedd)



Roedd y darparwyr a gyfwelwyd yr un mor amrywiol, o ran eu maint a'u math, yn ogystal â faint o brofiad oedd ganddynt o reoli neu helpu i reoli cynlluniau

TCAG hyd yma, er mwyn cyfleu profiad llawn darparwyr.

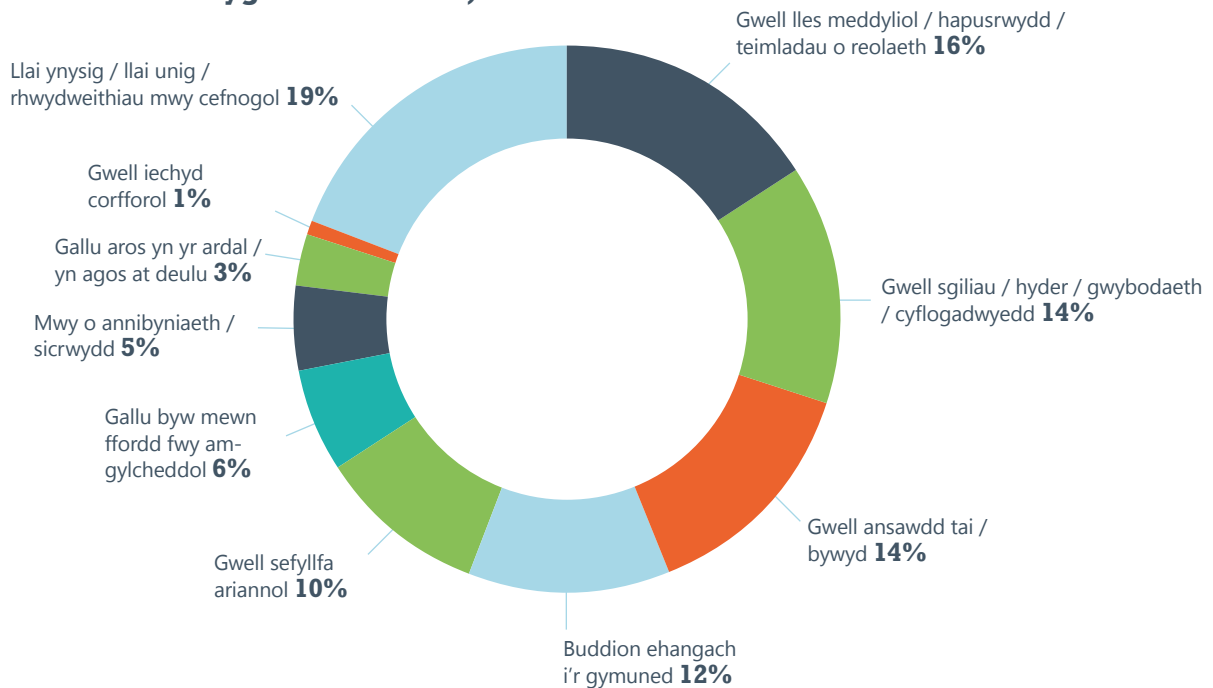
ii) Buddion TCAG: Preswylwyr

A barnu yn ôl y dystiolaeth a gasglwyd gan breswylwyr ar gyfer y prosiect hwn, mae cynlluniau TCAG yn arwain at ddigonedd o fuddion i'r rhai sy'n byw ynddynt. Mae tystiolaeth cyfweleion sy'n sail

i'r graff canlynol yn helpu i amlinellu'r holl wahanol fathau o fuddion sy'n bosibl yn sgil byw mewn cynllun TCAG.

Asesu buddion TCAG

Preswylwyr TCAG – Buddion a Amlygwyd yn ôl Math (% yr atebion a amlygodd bob budd)



“Roedd hi mor bwysig ein bod yn cydweithio er mwyn datrys ein problemau tai, a hynny wrth geisio prynu'r cartrefi rydyn ni'n bwy ynddyn nhw a hefyd wrth i broblemau godi.”





“Mae’n llawer llai unig.”



“Rydym mor ffodus ein bod yn byw mewn cymuned lle mae pobl yn gofalu am ei gilydd.”

“Rwy’n rhannu tŷ â phobl gefnogol dros ben, sydd wedi fy helpu drwy gyfnod pan oeddwn yn sâl, ac wedyn wedi helpu aelodau newydd i gael eu traed oddi tanynt yn y cartref.”



“Mae bod yn berchen ar dŷ yn cynnig opsiynau a chyfleoedd. Mae hefyd yn meithrin ymdeimlad o falchder a pherthyn.”

“Y peth pwysicaf yw cael lle diogel i fyw, yn enwedig oherwydd bod plentyn ifanc gen i pan wnes i symud yma, ac roedd yn golygu ei fod yn gallu aros yn yr ardal lle roedd yn tyfu lan.”

“Rwy’n hoffi rhannu prydau bwyd, offer a phob math o a dnoddau â phobl o’r un meddwl a bod yn rhan o deulu estynedig.”



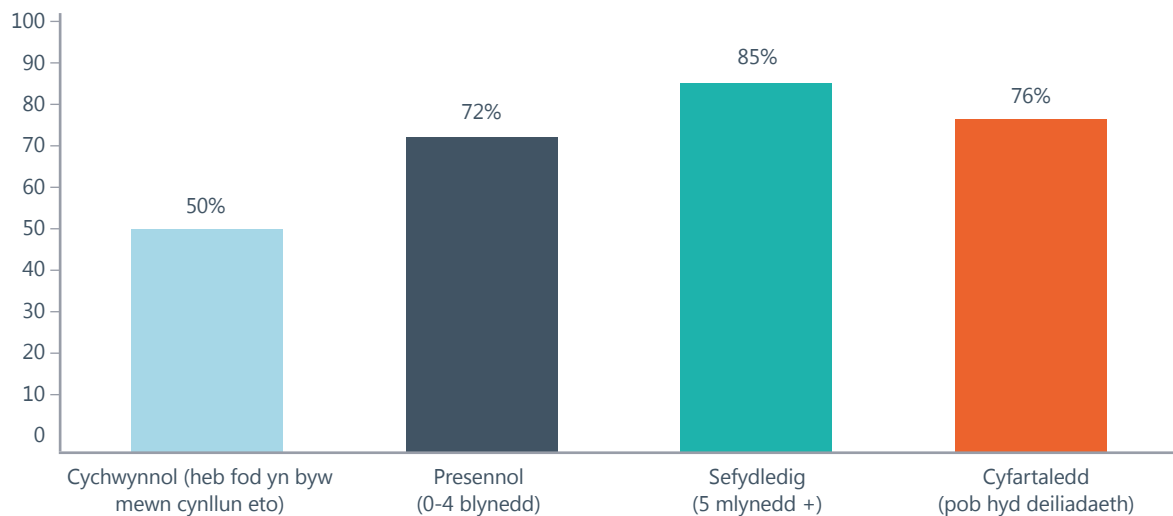
Fe wnaeth y rhai a gymerodd ran yn y gwaith ymchwil hwn, ni waeth pa gam yr oedden nhw arno, amlygu heriau yn gysylltiedig â byw mewn TCAG yn ogystal â buddion. Mae’n amlwg nad yw’r holl ganlyniadau’n gadarnhaol, a byddai angen i unrhyw ymgais i feintoli buddion cynlluniau TCAG gynnwys effaith eu heriau ar breswylwyr hefyd, o ran yr effeithiau negyddol posibl ar eu lles law yn llaw â’r effeithiau cadarnhaol. Fodd bynnag, i grynhoi, er gwaethaf yr holl heriau sy’n

gysylltiedig â byw mewn cynllun TCAG, mae’n ymddangos o’r cyfranogwyr a gymerodd ran yn y gwaith ymchwil hwn, o leiaf, bod y nodweddion cadarnhaol yn drech na’r rhai negyddol at ei gilydd, a hynny o bell ffordd. Y peth olaf i’w nodi mewn perthynas â’r preswylwyr a gymerodd ran yn y gwaith ymchwil hwn oedd y lefelau cymharol uchel o fodlonrwydd â’u cynllun a’i gynnydd hyd yma:

Asesu buddion TCAG

Preswylwyr TCAG – Sgôr Bodlonrwydd Gyfartalog yn ôl Hyd Deiliadaeth

(%)



iii) Buddion TCAG: Darparwyr

“Mae pobl yn gwneud cais am dŷ heb wybod ac yna mae'r agwedd gydweithredol yn apelio atynt, oherwydd eu bod yn sylweddoli bod ganddynt fwy o reolaeth nag arfer dros eu tynged. Mae'n arwain at sgil-gynhyrchion iechyd a lles, mae'n mynd i'r afael ag unigrwydd ac arwahanrwydd, mae'n rhoi hyder i bobl. Maen nhw'n aml yn brin o hyn ar y dechrau. Mae'r hyder hwn yn treiddio i'w bywydau personol, er enghraifft cyflogaeth. Maen nhw'n dechrau fel tenantiaid ac yn tyfu fel pobl.”

Fel y nodwyd uchod, amlygodd y darparwyr cynlluniau TCAG a gyfwelwyd ar gyfer y gwaith ymchwil hwn nifer o ffyrdd yr oeddent yn credu bod TCAG yn fuddiol iddynt fel darparwyr o gymharu â mathau mwy confensiynol o dai. Roedd y rhain yn cynnwys llai o drafferth gosod eiddo, llai o eiddo gwag, llai o ôl-ddyledion rhent, cwynion ac ymddygiad gwrthgymdeithasol, yn ogystal â mwy o ymgysylltiad gan breswylwyr a gwell cydlyniant cymunedol yn fwy cyffredinol. At ei gilydd, roedd barn un darparwr llai profiadol, sef “bod tystiolaeth i ddangos bod TCAG yn fenter newydd sy'n werth chweil – y gwahanol ffyrdd o edrych ar faterion a chydbwysio blaenoriaethau”, yn cyfleu'r teimlad cyffredinol ymhlith darparwyr a gyfwelwyd ar gyfer y gwaith ymchwil hwn. Er nad oes dwywaith bod gwersi i'w dysgu o'r adborth a roddwyd gan ddarparwyr ar gyfer y prosiect hwn, mae digon i godi'r ysbryd hefyd. Yn ôl un, “mae hunaniaeth a chyfaredd unigryw yn perthyn i'r cyffro sy'n gysylltiedig â TCAG, sy'n beth da yn hytrach na rhwystr”.



“Ymdeimlad o gymuned; budd ariannol (cydweithfa fel ecwiti a rennir trwy daliadau rhent, sy'n golygu bod unrhyw un sy'n gadael yn cael ased cyfalaf wrth adael); gallu byw yn yr ardal lle maen nhw'n gweithio, gydag ysgolion a theuluoedd yn agos; grymuso a themlo'n bwysig; tai o ansawdd da; annibyniaeth; sicrwydd; a chefnogaeth gan deuluoedd.”





“Mae yna ymdeimlad o falchder; unigolion wedi’u grymuso; mae hunan-barch a hyder i’w gweld mewn tenantiaid; cyflawni pethau, dim biwrocratiaeth; datrys materion cymdeithasol a materion yn ymwneud â pherthnasoedd; ffurfiwyd cyfeillgarwch am oes mewn rhai achosion.”

Y pwynt allweddol arall i’w nodi o’r adborth a roddwyd gan ddarparwyr ar gyfer y prosiect hwn, yw, er gwaethaf samplau a phrosesau ymchwil ar wahân, bod y cyfweleion yn aml wedi adleisio’r preswylwyr a gymerodd ran yn y gwaith ymchwil trwy restru’r buddion a ddeuai i’w tenantiaid yn ogystal ag iddyn nhw fel darparwyr. Mae cyfoeth y buddion a amlygwyd yn gyffredinol gan y darparwyr a

gyfwelwyd ar gyfer y prosiect hwn wedi’u crynhoi mewn rhestr gan ddarparwr arall.

Felly, roedd y darparwyr a’r preswylwyr a gymerodd ran yn y gwaith ymchwil hwn yn credu bod llawer o fanteision cyffredin yn gysylltiedig â TCAG o gymharu â mathau eraill o dai, hyd yn oed o ystyried yr amrywiaeth o gynlluniau a byd-olygon sy’n ffurfio’r sector.

“Nid oes trosiant, mae pawb wedi aros, er y bu problemau mawr yn y gymuned; maen nhw’n ymfalchïo yn eu hamgylchedd, mae eu gerddi a’u dreifiau bob amser yn daclus; mae wedi dylanwadu ar ymagwedd ein sefydliad at ddatblygu cymunedol yn gyffredinol.”



iv) Casgliad, Argymhellion a Chamau Nesaf

Gall unrhyw gasgliad i brosiect ymchwil ansoddol ar TCAG sydd wedi'i seilio ar sampl o'r maint hwn fod yn gyffredinol yn unig. Fodd bynnag, o ystyried amrywiaeth y cynlluniau dan sylw ac amrywiaeth y bobl sy'n byw ynddynt, mae'r dystiolaeth a gasglwyd yn awgrymu'n gryf fod llawer o fuddion yn gysylltiedig â byw mewn cynllun TCAG. Mae hyn yn ôl, ac yng ngeiriau, y rhai sydd eisoes yn byw mewn cynlluniau TCAG, er ei bod hefyd yn ymddangos bod cyfranogi'n arwain at fuddion, hyd yn oed i'r rhai nad yw eu cynllun wedi cael ei adeiladu eto.

Roedd darparwyr TCAG hefyd wedi amlygu llawer o fuddion posibl yn eu dystiolaeth, er enghraifft llai o drafferth gosod o gymharu â mathau mwy confensiynol o dai, gan arwain at gyfnod trosi byrrach a llai o eiddo gwag, neu lai o gwynion a digwyddiadau ymddygiad gwrthgymdeithasol. Mae hefyd yn ymddangos bod rhywfaint o dystiolaeth y gallai cynlluniau TCAG ysgogi mwy o ymgysylltiad gan breswylwyr na chynlluniau nad ydynt yn TCAG ac, i raddau llai, y gallent gyfrannu mwy at gydlyniant eu cymunedau lleol na chynlluniau nad ydynt yn TCAG.

Fodd bynnag, elfen amlycaf y dystiolaeth ymchwil yw'r canlyniadau i unigolion a chymunedau sy'n byw mewn cynlluniau TCAG. Mae llawer o'r buddion hyn yn rhai ymarferol, fel mwy o sicrwydd o ran llety, gwell safon tai nag y gallent ei fforddio fel arall neu, yn syml, mwy o reolaeth dros amgylchedd eu cartref nag y byddai ganddynt mewn mathau eraill o dai cymdeithasol. Ond, uwchlaw popeth, canfyddiad mwyaf trawiadol y prosiect hwn yw'r ffaith bod y preswylwyr eu hunain wedi amlygu cymaint o ganlyniadau meddalach.

O ran yr argymhellion ymarferol i lunwyr polisi a sefydliadau cymorth TCAG sy'n deillio o'r data ar gyfer y prosiect hwn, mai'n ymddangos mai'r ffactor allweddol sy'n dod i'r amlwg yw bod angen gwahanol fathau o gymorth ar wahanol breswylwyr a chynlluniau TCAG ar wahanol gamau o'r daith TCAG. Felly, mae'r argymhellion canlynol yn berthnasol yn bennaf i breswylwyr a chynlluniau ar bob un o'r tri cham allweddol o'r daith yn eu tro, heblaw am y pedwerydd a'r olaf, sydd yr un mor berthnasol i bob preswylwr neu gynllun:

Argymhelliad #1	Mwy o gymorth cyfreithiol, ariannol a llywodraethu i unigolion a grwpiau 'cychwynnol' sy'n bwriadu sefydlu cynlluniau TCAG
Argymhelliad #2	Mwy o hyfforddiant a chymorth arall i unigolion a chynlluniau 'presennol' i ddatblygu eu sylfaen sgiliau 'byw gyda'n gilydd mewn TCAG'
Argymhelliad #3	Mwy o gymorth i unigolion a chynlluniau 'sefydledig' o fewn TCAG i'w helpu i gynnal ymgysylltiad uchel gan breswylwyr, yn enwedig o ran aelodaeth y bwrdd ac aelodaeth grwpiau llywodraethu ffurfiol eraill
Argymhelliad #4	Rhwydweithiau cryfach o gymorth gan gymheiriaid ymhlith pob math o gynlluniau TCAG, ac annog preswylwyr a darparu adnoddau iddynt, gan gynnwys cynyddu gallu ymchwil gan gymheiriaid yn y sector

Bellach, mae gan y sector dystiolaeth ansoddol eglur o'r buddion y gall eu darparu i unigolion a chymunedau.

Os gall ychwanegu mwy o dystiolaeth feintiol gadarn at y dystiolaeth ansoddol honno, mae'n bosibl na fydd modd atal ei esgyriad o sector sy'n cael ei anwybyddu i fod yn elfen amhrisiadwy o bolisi tai.

Er mwyn yr unigolion hynny yng Nghymru a Lloegr nad ydynt eto wedi elwa arno, ond a allai wneud hynny yn seiliedig ar dystiolaeth y gwaith ymchwil hwn, gorau po gyntaf y cymerir y cam nesaf hwn.

¹Sefydliad Nationwide, 'Cefnogi Tai dan Arweiniad y Gymuned', sydd ar gael yn: <http://www.nationwidefoundation.org.uk/our-programmes/backing-community-led-housing/> <cyrchwyd ym mis Mawrth 2019>.

²Ibid.

³Gweler tudalen hafan Canolfan Cydweithredol Cymru, sydd ar gael yn: <https://cymru.coop/> <cyrchwyd ym mis Mai 2019>.

⁴Canolfan Cydweithredol Cymru, 'Cymunedau'n Creu Cartrefi', sydd ar gael yn: <https://wales.coop/get-our-help/our-projects/co-operative-community-led-housing/> <cyrchwyd ym mis Mai 2019>.

⁵N. Tate, 'Nationwide Foundation funding to lead to more affordable housing in Wales' (Sefydliad Nationwide, 2 Medi 2014), sydd ar gael yn:

<http://www.nationwidefoundation.org.uk/nationwide-foundation-funding-to-lead-to-more-affordable-housing-in-wales/> <cyrchwyd ym mis Mai 2019>.

⁶Sefydliad Nationwide, 'Ein Rhaglenni', sydd ar gael yn: <http://www.nationwidefoundation.org.uk/our-programmes/> <cyrchwyd ym mis Mai 2019>.

⁷Dewisodd naw ymatebwr beidio ag enwi eu cynllun, dim ond ei leoliad daearyddol bras, felly ni ellir rhoi'r union ffigurau ar gyfer cyfanswm nifer y cynlluniau yr oedd y cyfranogwyr yn perthyn iddynt. O'r 22 o wahanol gynlluniau arfaethedig neu bresennol a amlygwyd gan y cyfranogwyr, roedd 12 yn Lloegr a 10 yng Nghymru.

Cymunedau'n Creu Cartrefi

Tai cydweithredol dan arweiniad y gymuned

Ein cymorth

Mae Cymunedau'n Creu Cartrefi yma i helpu pobl i ddatblygu eu cynlluniau tai cydweithredol dan arweiniad y gymuned eu hunain. Yn ogystal â gwella darpariaeth tai, hoffem greu Cymru gydnherth, Cymru iachach, Cymru fwy cyfartal a Chymru o gymunedau cydlynus. Caiff y cynllun ei ariannu gan Sefydliad Nationwide a Lywodraeth Cymru a'i ddarparu gan Ganolfan Cydweithredol Cymru.

Rydym yn gwybod bod pob prosiect yn wahanol – felly rydym yn teilwra ein cymorth at anghenion pob cymuned. P'un a ydych yn newydd i dai cydweithredol dan arweiniad y gymuned, neu eisoes wedi ffurfio grwp neu am ymuno â grwp sy'n bodoli'n barod, rydym am eich helpu.



Cysylltu

Os ydych yn awyddus i ddarganfod mwy am dai cydweithredol dan arweiniad y gymuned, rydym am glywed gennych. Rydym hefyd yn awyddus i siarad â sefydliadau, busnesau, grwpiau cymunedol neu gyrff cyhoeddus a hoffai gefnogi prosiectau tai cydweithredol dan arweiniad y gymuned.

0300 111 5050

co-op.housing@wales.coop

cymru.coop/tai-cydweithredol

Mae Canolfan Datblygu a Hyfforddi Cydweithredol Cymru Cyfyngedig (yn masnachu fel Canolfan Cydweithredol Cymru) yn gymdeithas gofrestredig dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, rhif 24287 R. Mae'r cyhoeddiad hwn ar gael yn Saesneg. Mae ffurfiau eraill, megis mewn print bras neu braille, ar gael ar gais. Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Saesneg neu Gymraeg a'n nod yw darparu safon gyfartal o wasanaeth yn y ddwy iaith.